

ООО "УК-Центр Комплексного Обслуживания"

Отчет за 2014 год по жилищно-коммунальному обслуживанию жилого многоквартирного дома по адресу г. Кемь пр. Пролетарский д. 17

Общая площадь 626,3 кв.м.

№		Выставлено по квитанциям	Собрано средств	Сальдо на 31.12.2014 г.
1	Содержание и текущий ремонт	156 628,56	133 888,11	-22 740,45
2	Тех.обслуживание теплосчетчика			0,00
3	Капитальный ремонт	22 015,44	18 616,23	-3 399,21
4	сдача в аренду общего имущества для размещения технологического оборудования (ЗАО "ТрансТелеКом", ОАО "Ростелеком")	8 400,00	8 400,00	0,00
	Итого:	178 644,00	152 504,34	-26 139,66

Содержание и текущий ремонт

№	Наименование затрат	затраты в руб.
1	расходы по агентскому договору	7 154,35
2	расхода почты, банка	295,31
3	юридические услуги	1 163,09
4	расходы по паспортно-регистрационному учету	1 490,61
5	дератизация	332,90
6	расходы с поставщиками	15 545,52
7	расходы на материалы	10 048,90
8	общехозяйственные расходы	13 924,93
9	транспортные расходы	2 342,34
10	заработная плата обслуживающего персонала	45 873,01
11	отчисления в фонды с ФОТ	9 687,00
12	налоги	4 801,38
13	вывоз, размещение и транспортировка ТБО и негабарита	30 795,45
	Итого:	143 454,80

Капитальный ремонт

№	Наименование затрат	затраты в руб.
1	установка снегоупоров	8 082,00
2	установка ограждений	25431,00
	Итого:	33 513,00

С уважением,
Генеральный директор ООО "УК-Центр
Комплексного Обслуживания"
Климентовский Виктор Геннадьевич



Выполненные работы		
наименование	стоимость	примечание
ремонт конструктивных элементов		
установка замков	576,00	
оштукатуривание стены у 2 под.	2270,00	
подготовка к отопит. сезону	3172,13	
Ремонт и обслуживание инженерных сетей		
Снабжения, профилактические работы, плановые работы, осмотр и замена эл.лампочек	1228,50	
установка светильников дневного света	2565,20	
ремонт общедомовых радиаторов отопления, профилактические работы, плановые работы, осмотр	2224,00	
устранение аварии на сетях эл. снабжения, отопления, ХВС и канализации	5489,00	
общедомовая система трубопроводов отопления, профилактические работы, плановые работы, осмотры	2858,00	
общедомовая система ХВС, профилактические работы, плановые работы, осмотры	2887,00	
общедомовая система канализации, профилактические работы, плановые работы, осмотры	2458,00	
Содержание дворовых территорий и мест общего пользования		
обеспечение песко-соляной смесью	2925,00	
подвоз торфа	1457,15	
влажная уборка подъездов	2495,62	
скашивание травы	750,00	
влажное подметание лестничных площадок и маршей	1996,30	
подметание твердых покрытий земельного участка	2108,30	
уборка газонов от мусора	2649,30	
очистка территории от наледи и снега (ручная)	1793,60	
очистка территории от наледи и снега (механизированная)	4154,80	
ремонт и покраска элементов детской площадки	2571,00	
покраска входных дверей	2226,00	



Климентовский В.Г.