

ООО "УК-Центр Комплексного Обслуживания"

Отчет за 2014 год по жилищно-коммунальному обслуживанию жилого многоквартирного дома по адресу г. Кемь пр. Пролетарский д. 36

Общая площадь 472,7 кв.м.

№		Выставлено по квитанциям	Собрано средств	Сальдо на 31.12.2014 г.
1	Содержание и текущий ремонт	91 836,24	77 348,08	-14 488,16
2	Тех.обслуживание теплосчетчика			0,00
3	Капитальный ремонт	12 162,12	10 071,24	-2 090,88
	Итого:	103 998,36	87 419,32	-16 579,04

Содержание и текущий ремонт

№	Наименование затрат	затраты в руб.
1	расходы по агентскому договору	5 399,75
2	расхода почты, банка	222,89
3	юридические услуги	877,84
4	расходы по паспортно-регистрационному учету	1 125,04
5	дератизация	251,25
6	расходы с поставщиками	11 732,98
7	расходы на материалы	7 584,41
8	общехозяйственные расходы	10 509,85
9	транспортные расходы	1 767,88
10	заработная плата обслуживающего персонала	34 622,66
11	отчисления в фонды с ФОТ	7 311,27
12	налоги	3 623,84
13	вывоз, размещение и транспортировка ТБО и негабарита	23 242,87

Итого: 108 272,53

Капитальный ремонт

№	Наименование затрат	затраты в руб.
1		
	Итого:	0,00

С уважением,
 Генеральный директор ООО "УК-Центр
 Комплексного Обслуживания"
 Климентовский Виктор Геннадьевич



Выполненные работы		
наименование	стоимость	примечание
ремонт конструктивных элементов		
подготовка к отопит.сезону	2365,60	
оштукатуривание фасада и цоколя	2880,50	
Ремонт и обслуживание инженерных сетей		
общедомовая система эл. Снабжения, профилактические работы, плановые работы, осмотр и замена эл.лампочек	1404,58	
ремонт общедомовых радиаторов отопления, профилактические работы, плановые работы, осмотр	1117,00	
устранение аварий на сетях эл. снабжения, отопления, ХВС и канализации	5554,00	воздушных пробок после остановок котельных
общедомовая система трубопроводов отопления, профилактические работы, плановые работы, осмотры	1185,00	
общедомовая система ХВС, профилактические работы, плановые работы, осмотры	1298,00	
общедомовая система канализации, профилактические работы, плановые работы, осмотры	2214,00	
замена ввода по отоплению	8624,60	
Содержание дворовых территорий и мест общего пользования		
обеспечение песко-соляной смесью	2925,00	
влажная уборка подъездов	276,92	
влажное подметание лестничных площадок и маршей	1485,30	
подметание твердых покрытий земельного участка	2108,30	
уборка газонов от мусора	549,60	
очистка территории от наледи и снега	1793,60	
очистка территории от наледи и снега (механизованная)	2154,80	
покраска входных дверей	1226,00	



Климентовский В.Г.